

Umowa nr/2016 (Projekt)

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Zakładem Utylizacyjnym Spółką z o. o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Jabłoniowa 55, 80-180 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000052057, o kapitale zakładowym 12.092.000,00 PLN, wniesionym w całości, zarządzie trzysobowym, o nr NIP 583-000-20-19,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. Wojciecha Głuszczyka – Prezesa Zarządu
2. Macieja Jakubka – Członka Zarządu

a

imię i nazwisko zamieszkały, legitymujący się dowodem osobistymnr, seria..... wydanym przez ważnym do dnia, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem (**Załącznik nr1**).; numer NIP; PESEL.; numer REGON.....

lub

firmą z siedzibą, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem (**Załącznik nr1**)., kapitale zakładowym w wysokości, zarządzieosobowym; NIP REGON

reprezentowanym przez (zgodnie z wypisem z KRS) reprezentowanym przez:

1.,
2.,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, usług obejmujących kompleksowe sprzątnie pomieszczeń biurowych, sanitarnych i socjalnych w budynkach Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o.o. w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej 55, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
2. Umowa zawarta zostaje na czas określony i obowiązuje od dnia 01-07-2016r. do 31-12-2016r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Usługę własnym sprzętem i przy użyciu własnych środków, których koszt wliczony został w cenę Usługi.
2. Środki czyszczące i polerujące stosowane przy wykonywaniu usługi posiadać będą atest Państwowego Zakładu Higieny; Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży wykaz stosowanych środków czyszczących i polerujących.
3. Usługi sprzątnia wykonywane będą codziennie w godzinach wskazanych w Opisie, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r., wynosi brutto: PLN (słownie złotych: groszy).
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia r., (**załącznik nr 3** do Umowy)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy w tym: sprzętu, materiałów, środków czystości, transportu.

§ 4

1. Wykonawca na koniec każdego miesiąca wystawi fakturę.
2. Zapłata faktur dokonywana będzie po protokolarnym potwierdzeniu należytego wykonania umowy, na konto Wykonawcy podane na fakturze, w formie przelewu, w terminie 7 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
3. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie uprawniony przy wystawianiu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
4. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług w związku z tym zostały im nadane następujące numery identyfikacji podatkowej:
 - Zamawiającemu: 5830002019,
 - Wykonawcy:

§ 5

1. Sprzęt i materiały oraz środki czystości niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał Wykonawca własnym transportem i na własny koszt.
2. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonania czynności sprzątania osób, których wstęp na teren obiektów podlegających sprzątnięciu służby ochrony Zakładu uznają za niepożądany bez podania uzasadnienia odmowy dopuszczenia pracownika Wykonawcy do pracy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie wyznaczyć inną osobę w miejsce osoby niedopuszczonej do wykonywania pracy. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Zamawiającego.
5. Wykonawca wyposaży wszystkich swoich pracowników wykonujących usługi na rzecz Zamawiającego, umieszczony w widocznym miejscu identyfikator z imieniem, nazwiskiem, z nazwą i logo Firmy z napisem „Serwis sprzątający”, a jeżeli jest to możliwe wyposaży w jednakową odzież oznakowaną logo lub nazwą firmy z napisem „serwis sprzątający”.

§ 6

1. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją świadczonych usług oraz poinformuje o tym fakcie Zamawiającego przekazując mu dane tej osoby wraz z jej numerem telefonu kontaktowego.
2. Zmiana osoby, wskazanej w ust. 1, odbywać się będzie na zasadzie jednostronnego oświadczenia woli złożonego drugiej stronie pisemnie, faksem lub e-mailem, na co najmniej 5 dni roboczych przed planowaną zmianą.
3. Uwagi zgłaszane będą w formie ustnej osobie sprzątającej lub osobie, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć działania w celu usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości.
4. Reklamacje zgłaszane będą Wykonawcy faksem lub e-mailem. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia reklamacji poprzez usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości w ciągu 24 godzin od chwili przesłania reklamacji.
5. Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela przy wykonywaniu umowy, tel , mail:

§ 7

1. Ustala się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia dwukrotnego w jednym miesiącu kalendarzowym, nieprawidłowego lub nienależytego wykonania umowy w tym samym obiekcie lub czynności tego samego rodzaju, zgłoszonych w formie reklamacji zgodnie z pkt 4 § 6 Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy do zapłaty o 3%, co zostanie odnotowane na protokole potwierdzającym wykonanie usługi w danym miesiącu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej 5.000,00 zł i będzie je kontynuował przez cały czas trwania umowy. Nieprzedłużenie ubezpieczenia i nie przedłożenie Zamawiającemu odpowiedniej kopii opłaconej polisy stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń w trakcie i po zakończeniu sprzątnięcia, a w szczególności za zamknięcie drzwi i okien, wyłączenie oświetlenia, zdanie kluczy pracownikowi ochrony oraz poinformowanie ochrony o zakończeniu prac; zabezpieczenie pomieszczeń przed dostępem osób trzecich.
3. W przypadku ewentualnie czasowej zmiany w organizacji pracy Zamawiającego Strony uzgodnią (w trybie roboczym) dostosowanie organizacji pracy Wykonawcy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy;
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający);
 - c) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej.

§ 9

1. Ewentualne spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową będzie rozpatrywał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

