



2017 -09- 26

L.dz.2498.....

WUiA-I.6740. 1532-1 .2017.5-AB.246383

Gdańsk, 2017 -09- 25

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz.1257), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz.1332),

-po rozpatrzeniu wniosku z 08.08.2017r. nr rejestru RPW/246383

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

„Zakładowi Utylizacyjnemu” Sp. z o.o.
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej 55

pozwolenia na budowę

budynku biurowo-socjalnego z halą magazynowo - warsztatową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 210 obr. 48 przy ul. Jabłoniowej 55 w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Michał Skwarło uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr PO/KK/354/2010 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PO-1093

mgr inż. Jacek Kruszyński upr. w specj. konstr-bud. nr POM/0344/PWOK/09 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BO/0084/10

inż. Marcei Poleski upr. w specj. instal.-inż. w zakresie instalacji sanitarnych nr 3087/Gd/87 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/IS/0821/03

mgr inż. Weronika Mierkułow upr w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0174/PWOE/14 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/IE/0023/15

mgr inż. Ireneusz Sosnowski upr. w specj. konstr-inż. w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych nr 3898/Gd/89 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BD/4506/01

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art.42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze, że projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.



Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA – 539 zł - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity DZ.U. z 2015r. poz. 783 z póź.zmn.).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Adam Stielor
arch. Adam Stielor
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REPERTARIUM DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik: Projekt budowlany

Otrzymuje:

1. Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. ul. Jabłoniowa 55 80-180 Gdańsk (+ 2 egz. zał.)
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – (+ 1 egz. zał.)
3. WBMiP w/m,
4. BRG,
5. a/a – (+ 1 egz. zał.)
6. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)